

Số: 193/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 29 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

**Thẩm tra nghị quyết về việc chuyển mục đích đất trồng lúa
với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa
để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2)**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 28/10/2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc chuyển mục đích đất trồng lúa với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2) tại Tờ trình số 10098/TTr-UBND ngày 11/9/2024 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 6/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Diên Khánh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

I. Về cơ sở pháp lý

Tại khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển của tỉnh Khánh Hòa quy định: “Hội đồng nhân dân Tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 500ha...”. Theo đó, ngày 24/02/2023, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 06/2023/QĐ-TTg Quy định thí điểm về trình tự, thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với quy mô dưới 500 ha thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ ủy quyền cho HĐND tỉnh Khánh Hòa; cụ thể, tại khoản 1 Điều 1 quy định: “1. Phạm vi điều chỉnh: Quyết định này quy định thí điểm về trình tự, thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ ủy quyền cho Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội.”

Tuy nhiên, Luật Đất đai năm 2024 đã có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024 nhưng hồ sơ không đề cập đến Luật Đất đai năm 2024. Do đó, đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này.

II. Về nội dung

- Qua rà soát hồ sơ, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ một số nội dung sau:

+ Danh sách tham gia tham vấn cộng đồng dự án Cụm công nghiệp xã Diên Thọ giai đoạn 2 do UBND xã Diên Thọ lập ngày 15/3/2024 có chữ ký của đại diện 68 hộ dân tham gia. Tuy nhiên, tại Biên bản số 15/BB-UBND ngày 15/3/2024 của UBND xã Diên Thọ về việc lấy ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và Cộng đồng dân cư về chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích đất khác để thực hiện Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2) chỉ có chữ ký đại diện của 32 hộ dân; đồng thời, trong số các chữ ký thì có 01 chữ ký không nằm trong danh sách đại diện hộ dân (cụ thể: Phạm Quốc Hoàng). Ban đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo làm rõ lý do các hộ còn lại không ký vào Biên bản và chữ ký không nằm trong danh sách đại diện hộ dân tham gia lấy ý kiến như trên.

+ Theo Tờ trình, UBND tỉnh đã lấy ý kiến 25/26 thành viên của UBND tỉnh. Tuy nhiên, chưa có ý kiến của Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh - thành viên UBND tỉnh đối với hồ sơ Chấp thuận việc chuyển mục đích đất trồng lúa với quy mô dưới 500 ha trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ (giai đoạn 2). Do đó, Ban đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này.

- Về dự thảo nghị quyết,

+ Đề nghị chỉnh sửa nội dung Điều 1 theo hướng thể hiện rõ việc UBND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án.

+ Tại Tờ trình, trong tổng số 26,18 ha đất trồng lúa mà UBND tỉnh đề nghị chuyển mục đích, UBND tỉnh chưa thể hiện rõ diện tích đất chuyên trồng lúa. Ban đề nghị UBND tỉnh xác định diện tích đất chuyên trồng lúa, đánh giá sự phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất chuyên trồng lúa được phân bổ.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh phải bảo đảm chính xác vị trí, ranh giới, diện tích chuyển mục đích sử dụng (đất trồng lúa, đất chuyên trồng lúa); sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch ngành, lĩnh vực có liên quan và chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phân bổ.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Lãnh đạo VP ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Quang Trinh